Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Departamento de Cadastro Fazendário

BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	04.01.256.0388.001.003	**Nº CADASTRO:**	97857	**MATRÍCULA LOTE:**	0	**MATRÍCULA UNIDADE:**	12775
INSC. ANTERIOR:	04.01.116.0737.003	**CÓD. AUXILIAR:**					
LOTEAMENTO:	VILA DO MAR	**CÓDIGO:**	179	**QUA. LOTE.:**	0	**LOTE LOT.:**	441/442/443
COMPLEMENTO:	EDIFÍCIO BRASIL - BLOCO: - SALA/03					**APTO/SL/GA:**	03
COMPLEMENTO EDIFICAÇÃO:							

Localização

Endereço: AVN. DO ESTADO DALMO VIEIRA, 2400 - UNIDADE: 2400, DAS NAÇÕES





Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	ÁREA TOTAL CONS UNI. (m²):	PROFUNDIDADE (m):	Nº DE UNIDADES:
656,25	256,72	25,74	30
Nº TESTADA	**NOME LOGRADOURO**	**SEÇÃO-LADO**	**MEDIDA**
1	AVN DO ESTADO DALMO VIEIRA	2367-D	25,50
2	RUA SIRIA	69-D	26,00

Características

Lote

CADASTRO IMOBILIÁRIO:	NÃO ATRIBUÍDO	**OBSERVAÇÕES SPU:**	
ITENS DE SUSTENTABILIDADE:	NÃO ATRIBUÍDO	**TIPO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:**	NÃO SE APLICA
ALVARÁ DE HABITE-SE:	NÃO ATRIBUÍDO	**TEM LIGAÇÃO DE ESGOTO:**	NÃO
TEM LIGAÇÃO DE ÁGUA:	NÃO	**OBSERVAÇÕES ACP:**	
ÁREA DO LOTE:	656,25	**ÁREA DO LOTE TRIBUTADA:**	656,25
VALOR M²:	7.826,50	**VALOR VENAL TERRITORIAL:**	4.519.803,75
ÁREA DO LOTE ESCRITURADA:	656,25	**PROFUNDIDADE:**	25,74
UNIDADES CONSTRUÍDAS:	30	**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:**	2.545,66
TESTADA PRINCIPAL:	25,50	**SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO:**	QUADRA CONSISTIDA
NOTIFICADO:	NÃO	**AMOSTRA PVG:**	NÃO
VALOR DE MERCADO:	0,00	**OCUPAÇÃO DO LOTE:**	CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	**UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:**	RESIDENCIAL
SITUAÇÃO DA QUADRA:	ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE	**TOPOGRAFIA:**	PLANO
PEDOLOGIA:	FIRME	**DELIMITAÇÃO:**	LIVRE
CALÇADA NO PASSEIO:	PADRÃO(PODOTÁCTIL)	**ISENTO TSU:**	NÃO
IMUNE/ISENTO IPTU:	NÃO	**UTILIZACAO ANTIGA:**	COMERCIAL
SETOR FISCAL:	SETOR 03	**FATOR CONSTRUTIVO:**	SIM
FRENTE ORLA:	NÃO	**FATOR CONDOMÍNIO HORIZONTAL:**	NÃO É CONDOMÍNIO
GLEBA:	NÃO	**NOTIFICAÇÃO:**	NÃO ATRIBUÍDO
OUTDOOR:	NÃO	**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:**	OCUPAÇÃO NORMAL
ANO CANCELAMENTO:	0	**TIPO DE EMPREENDIMENTO:**	NÃO ATRIBUÍDO
EIV:	NÃO ATRIBUÍDO	**ICAD:**	NÃO ATRIBUÍDO
ICON:	NÃO ATRIBUÍDO	**PGT:**	NÃO ATRIBUÍDO
SOLO CRIADO:	NÃO ATRIBUÍDO	**TPC:**	NÃO ATRIBUÍDO
UNIFICAÇÃO:	NÃO ATRIBUÍDO	**RETIFICAÇÃO:**	NÃO ATRIBUÍDO
HIDROSSANITÁRIO:	NÃO ATRIBUÍDO	**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:**	NÃO ATRIBUÍDO
RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA:	NÃO ATRIBUÍDO	**DIGITALIZAÇÃO DO HABITE-SE:**	NÃO ATRIBUÍDO
UNIFICAÇÃO DE TERRENOS:	NÃO ATRIBUÍDO	**APROVAÇÃO PROJETO LEGAL -**	NÃO ATRIBUÍDO
HABITE-SE:	NÃO ATRIBUÍDO	**SOLO CRIADO:**	NÃO ATRIBUÍDO
HIDROSSANITÁRIO:	NÃO ATRIBUÍDO	**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:**	NÃO ATRIBUÍDO
APROVAÇÃO PROJETO LEGAL - AMPLIAÇÃO:	NÃO ATRIBUÍDO		

BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA-UNIDADE:	256,72	**TEMPO DA CONSTRUÇÃO:**	2008
VALOR M²:	1.626,61	**FRAÇÃO IDEAL TERRENO:**	66,18
VALOR VENAL TERRITORIAL:	455.804,79	**VALOR VENAL PREDIAL:**	534.693,73
VALOR VENAL IMÓVEL:	990.498,51	**LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE EM RELAÇÃO AO**	FRENTE PARA AS AVENIDAS
PADRÃO DA EDIFICAÇÃO:	ÓTIMO	**ESTRUTURA:**	CONCRETO
COBERTURA:	LAJE	**PAREDES:**	ALVENARIA
REVESTIMENTO DA FACHADA:	PELE DE VIDRO	**ESQUADRIAS:**	ALUMÍNIO
ESTADO DE CONSERVAÇÃO:	ÓTIMO/NOVO	**UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:**	COMERCIAL
PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	**REV. EXTERNO - REMANESCENTE:**	REBOCO
FORRO:	LAJE	**INSTALAÇÃO SANITÁRIA:**	MAIS DE UMA
PISO:	COM	**TIPO:**	SALA/LOJA
ISENTO TSU:	NÃO	**IMUNE/ISENTO IPTU:**	NÃO
PISCINA:	SEM	**UTILIDADE DO IMÓVEL:**	COMERCIAL
UTILIZAÇÃO ESPECIAL:	OUTROS	**DATA LANÇAMENTO:**	
ANO EXERCÍCIO:	0	**Nº PROCESSO:**	
Nº HABITE-SE:		**DATA HABITE-SE:**	
ANO CANCELAMENTO:	0	**ZONA CARTÓRIO:**	0
SITUAÇÃO DA UNIDADE:	ATIVO		

Observações